Extra No. 150

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVII] WEDNESDAY, JUNE 17, 2026 / JYAISTHA 27, 1948

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 16th June, 2026

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

NO. GH/V/114 OF 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/7930/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Rajkot Urban Development Authority, Rajkot has declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 80 (Vajdigadh-Vejagam) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively);

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme;

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

(a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the SCHEDULE appended hereto;

(b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૮૦ (વાજડીગઢ - વેજાગામ), રાજકોટ

NOTIFICATION NO.GH/V/114 OF 2026/UDUHD/TPS/e-file/18/2025/7930/L

૧. મુળખંડ નં. ૫૪માં ''અંતિમખંડ/બિલ્ડીંગ યુનિટમાં રીડેવલોપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે યોજનામાં અપનાવેલ અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને સુપ્રત કરવાની રહેશે. (નોંધ: હયાત બાંધકામના સુધારા/વધારામાં આ શરત લાગુ પડશે નહીં.)'' તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

૨. કેસ નં.૬૫માં માલિકી તરીકે હયાત વોંકળો દર્શાવેલ છે. જેથી અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડની ખરાઈ કરીને જો સદરહું જમીનો હયાત વોંકળાની જ હોય તો હયાત પાણીનું વહેણ અને સ્થળ સ્થિતિની વિગતો ધ્યાને લઈ, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૩. અંતિમખંડ નં.૬૦/૧, ૬૦/૩ તથા ૬૧/૮ ને હયાત સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ શકયત: નિયમિત આકારમાં ફાળવવાના રહેશે.

૪. યોજનાના નકશાઓમાં લાગુ નગર રચના યોજના/સંબંધિત ગામનું નામ તથા ફક્ત કન્ટીન્યુટી જળવાતી હોય તેવા લાગુ ટી.પી./ડી.પી. રસ્તા જ ત્રુટક લાઈનથી દર્શાવવાના રહેશે.

૫. અંતિમખંડ નં.૬૧/૨૧ અને ૬૧/૨૨ એક જથ્થે અને નિયમિત આકારમાં ફાળવવા અને અંતિમખંડ નં.૪૧/૧ અને ૪૧/૨, ૬૧/૧૧ અને ૬૧/૧૪, ૬૧/૧૫ અને ૬૧/૨૩ લાગુમાં જ હોઈ એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

૬. યોજનાની દરખાસ્તમાં કેસ નં.૬૨ અને ૬૩ માં રે.સ.નંબર તથા મુળખંડ નંબરની વિગતો પુન:વહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં તથા નકશા નં.૩માં દર્શાવવવામાં વિસગતતા જણાતી હોય અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ સાથે ચકાસણી કરી યોગ્ય તે સંબંધિત સુધારો કરવાનો રહેશે.

૭. નકશાઓમાં મુળખંડ નં. ૪૬ સદરહું યોજનાની હદની બહાર દર્શાવેલ છે જે સંબંધિત મુળખંડની જગ્યાએ દર્શાવવાનો રહેશે.

૮. અંતિમખંડ નં. ૪૯, ૫૧, ૫૨ તથા ૫૩ ને સી.જિ.ડી.સી.આર.- ૨૦૧૭ ની જોગવાઈઓ મુજબ બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડો ફાળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૯. વોંકળા પરથી પસાર થતા ડી.પી./ટી.પી. રસ્તાઓની હદો ત્રુટક લાઈનથી દર્શાવવાની રહેશે.

૧૦. યોજનાની દરખાસ્તમાં નકશા નં.૩ માં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૬૭નો હેતુ દર્શાવવાનો રહેશે.

૧૧. યોજનાની દરખાસ્તમાં સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ "એસ.ઈ.ડબલ્યુ. એસ.એચ."ના અંતિમખંડોનું ક્ષેત્રફળ ૫% સુધી જાળવવાનુ રહેશે.

૧૨. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ "એસ.ઈ. ડબલ્યુ.એસ.એચ."ના અંતિમખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહીને નવેસરથી નક્કી કરવાની રહેશે.

૧૩. નકશા નં.૩ માં અંતિમખંડ નં.૧/૧ તથા ૧/૨ ની અંતિમખંડની હદો સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવવાની રહેશે.

૧૪. યોજનાની દરખાસ્તમાં નકશા નં.૫ (સેલ્સ પ્લાન) માં વેચાણોને રે.સ.નં. ની હદની અંદર યોગ્ય રીતે દર્શાવવાના રહે તેમજ સદરહું નકશો ૧:૮૦ ના સ્કેલમાં દર્શાવવાનો રહેશે.

૧૫. નકશા નં. ૩ માં મુળખંડ નં. ૨૫ બે વખત દર્શાવેલ છે જયારે અંતિમખંડ સંયુકતમાં ફાળવેલ છે જેથી રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૬. નકશા નં. ૩ તથા પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં રે.સ નં. ૫૮/૧ અને ૫૮/૨ ને ઉલટ સુલટ દર્શાવેલ છે જે અંગે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે.

૧૭. અંતિમખંડ નં. ૫૭/૨ ને મુળખંડની સ્થળ સ્થિતી મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.

૧૮. કેસ નં. ૬૪માં સરકારી તથા ખાનગી માલીકોને એક જ મુળખંડ નં. ૬૧ દર્શાવી મુળખંડ નં. ૬૧/૧ થી ૬૧/૨૫ ફાળવવામાં આવેલ છે જેથી જરૂરી રેવન્યુ રેકર્ડ, સ્થળ સ્થિતી વિગેરેની ચકાસણી કરી સરકારી તથા ખાનગી માલીકીની જમીનોને અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

૧૯. પુનઃવહેચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક અને નકશા નં. ૩ માં રે.સ.નંબરની વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે. (દા.ત. કેસ. નં. ૬, ૪૭, ૫૯ અને ૬૨ વિગેરે)

૨૦. યોજનામાં સુચવવામાં આવેલ કલવર્ટના ખર્ચ બાબતે સુચિત ટી.પી.રસ્તાના આયોજનની વિગતો ચકાસી, સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કલવર્ટના ખર્ચ બાબતે પુન:વિચારણા કરવાની રહેશે.

૨૧. સદરહુ નગર રચના યોજનાના વિસ્તારમાં આવતી જમીનોમાં ભવિષ્યના વિકાસની સંભાવનાઓ તથા વસ્તીની જરૂરિયાતના આંકલન કરી તેના માટે આંતરમાળખાકીય સવલતો પૂરી પાડી શકાય તે માટે સામાજિક માળખા માટેના અંતિમખંડો યોજનામાં જરૂરિયાત મુજબના સ્થળ તથા યોગ્ય ક્ષેત્રફળના સુચવવામાં આવે તે માટે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૨. શહેરી વિકાસ વિભાગના તા. ૦૨.૦૭.૨૦૨૪ના પત્ર મુજબ યોજનામાં અર્બન ફોરેસ્ટ માટે એક જ અંતિમખંડ યોજના વિસ્તારના ૧% મુજબ રાખવા તેમજ અધિનિયમની કલમ-૪૦(૩)(જેજે)(એ)(ii)ની જોગવાઇ મુજબ પાર્ક, પ્લે ગ્રાઉન્ડ, ગાર્ડન અને ખુલ્લી જગ્યાના હેતુ માટેના અંતિમખંડો ફાળવવા સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,

Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

Government Central Press, Gandhinagar.

Signature Not Verified
Signed by : BHOLUSINGH G THAKUR
Senior Manager
Government Central Press,
Gandhinagar
Date : 2026.06.24 22:24:08 IST